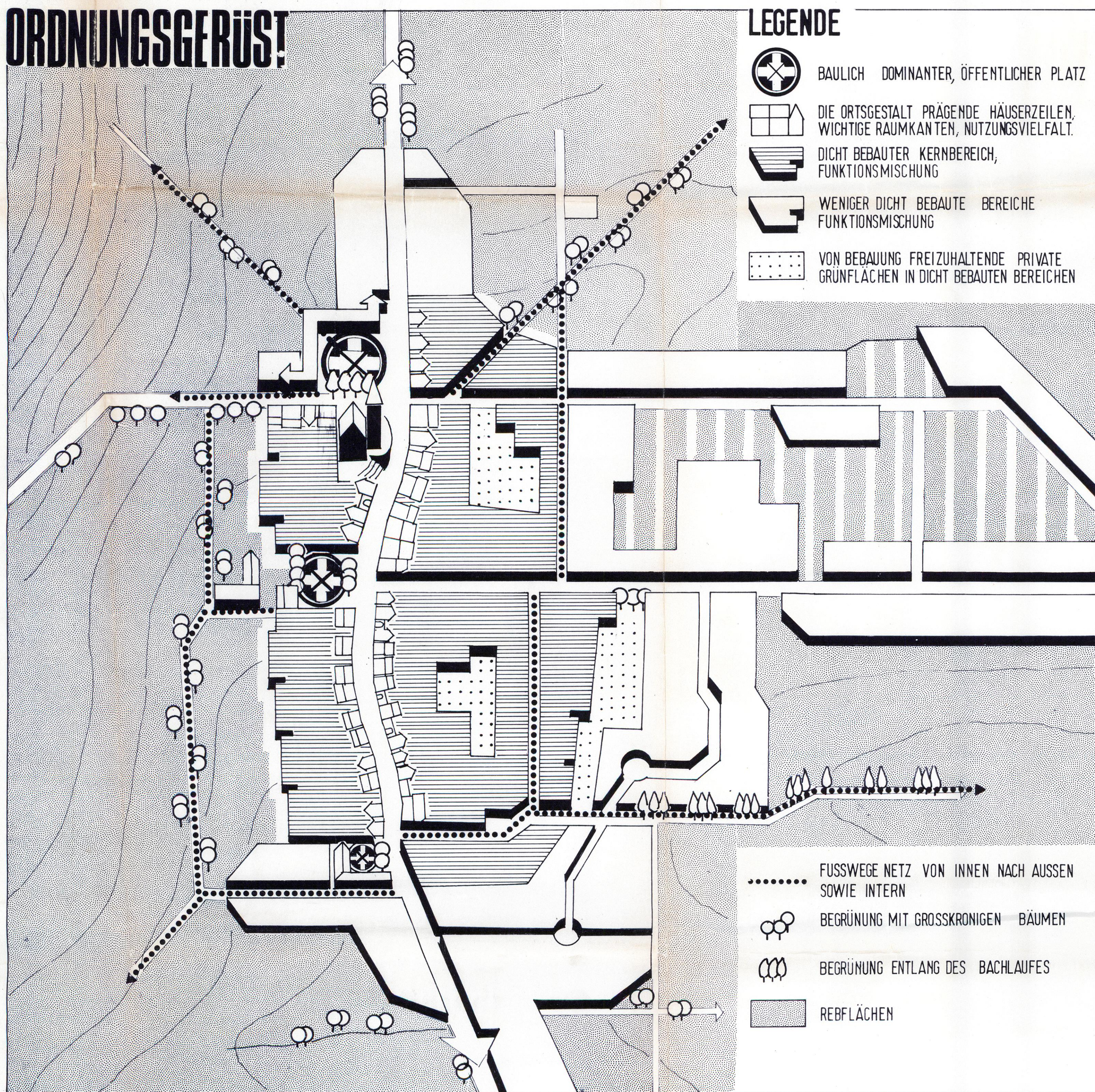


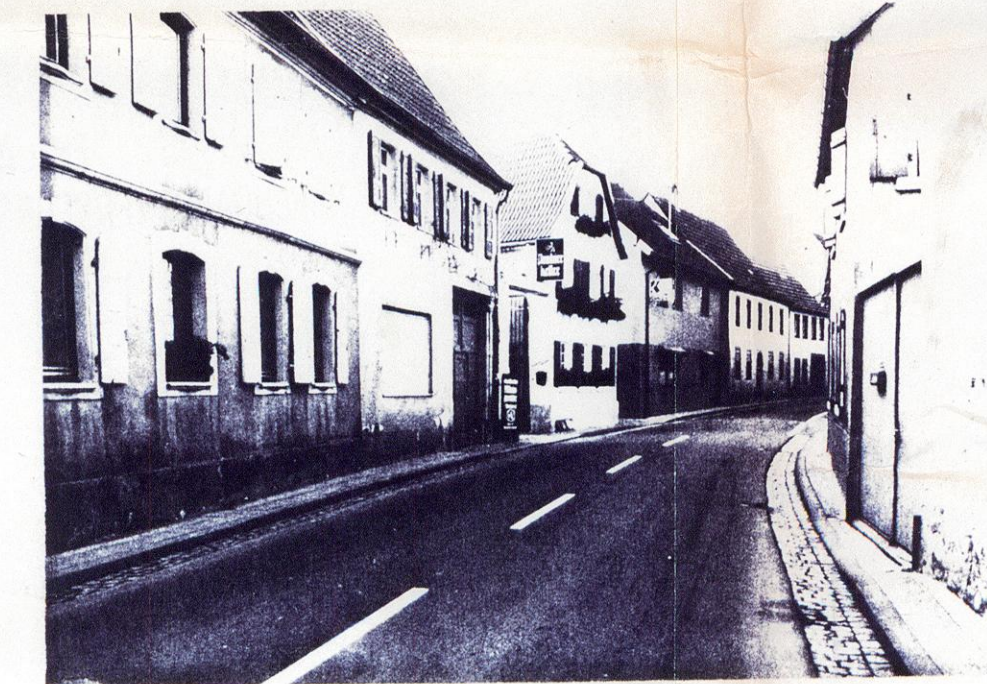
ORDNUNGSGERÜST



PROBLEME

VERKEHR

- VERKEHRSBELASTUNG DER HAUPTSTRASSE
- ENGE STRASSE UND SCHMALE GEHSTEIGE IN DER HAUPTSTRASSE



WOHNEN IN DER HAUPTSTRASSE

- LÄRM, ABGAS, STAUB BEEINTRÄCHTIGEN DAS WOHNEN IN DER ENGEN HAUPTSTRASSE



BAULICHE GESTALTUNG

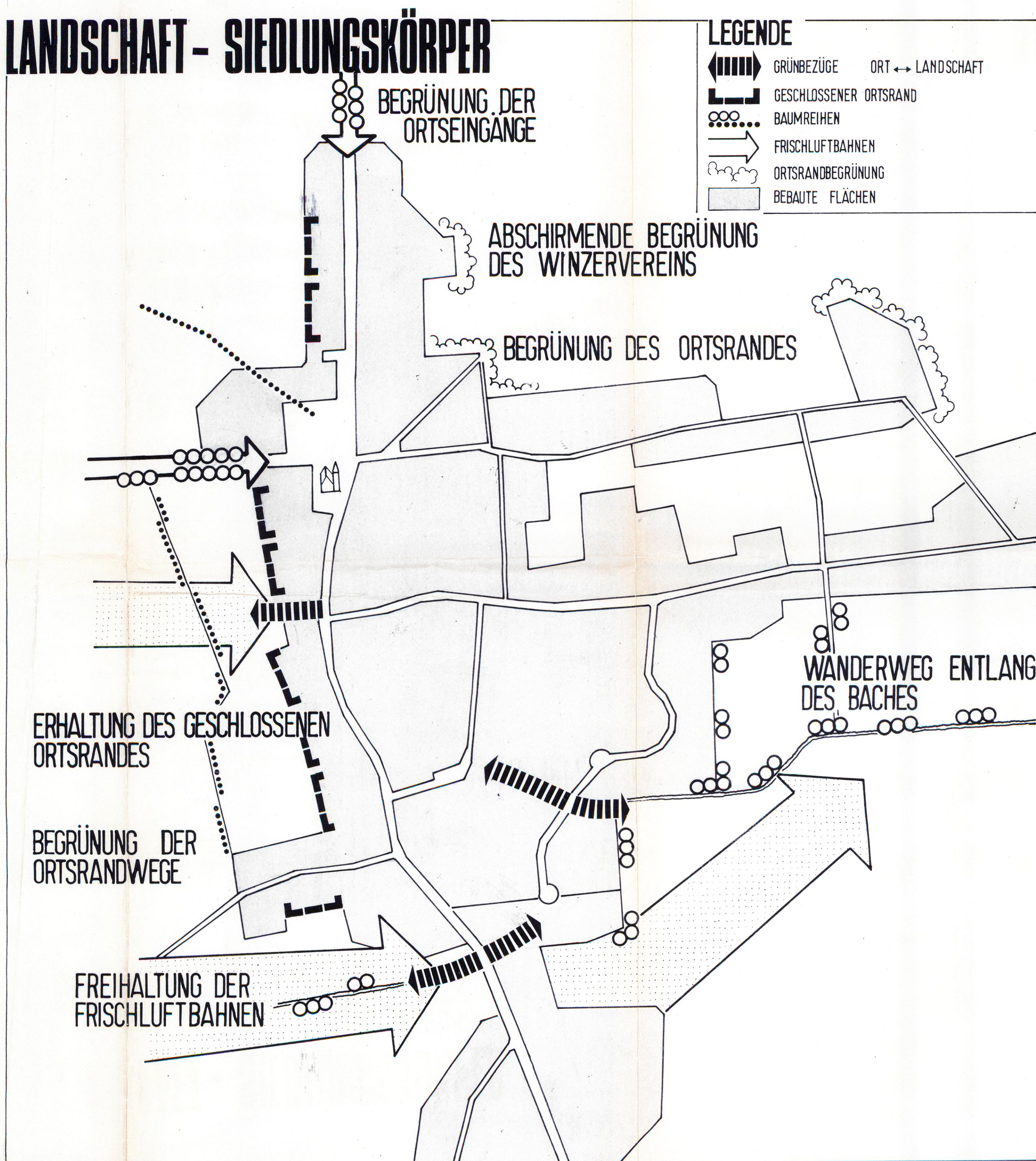
- MANDELNDER BAUUNTERHALT IN DER HAUPTSTRASSE
- BAULICHE VERÄNDERUNGEN VON TYPISCHEN GESTALTMERKMALEN
- VERUNSTÄNDLICHUNG DURCH ORTSFREMDE BAUMATERIALIEN, REKLAME UND FARBGESTALTUNG



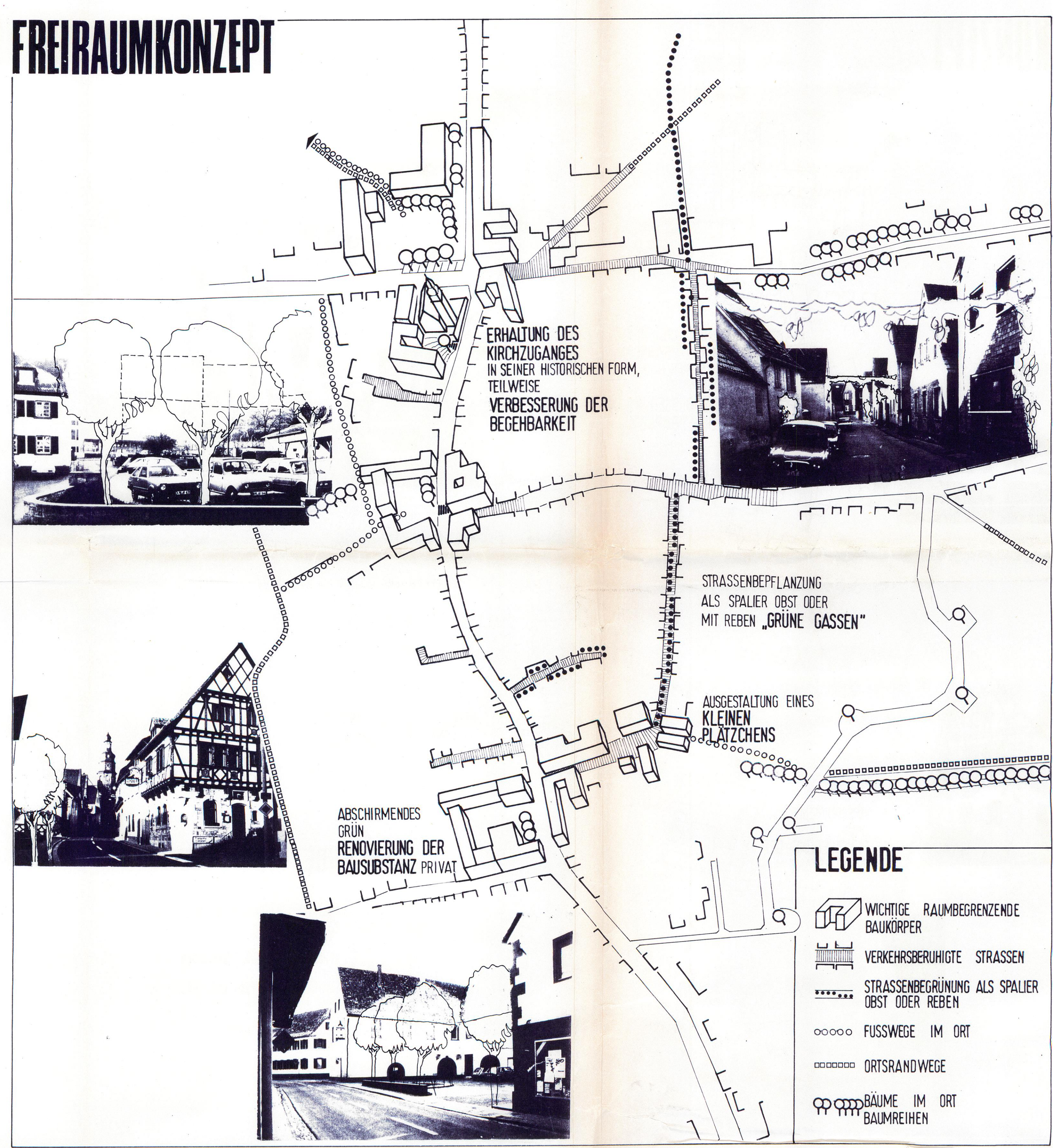
ZIELE

- ▶ LANGFRISTIG: ENTLASTUNG VOM REINEM DURCHGANGSVERKEHRS
- ▶ ERARBEITUNG EINES VERKEHRSKONZEPTE ALS GRUNDLAGE FÜR:
- ▶ KURZ- BIS MITTLERFRISTIGE MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DER VERKEHRSSICHERHEIT
- ▶ LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN AN GEBÄUDEN SIND DURCHFÜHREN
- ▶ INNERE UMORIENTIERUNG VON WOHN- UND SCHRAFRÄUMEN ZUM HOF
- ▶ LANGFRISTIGE REAKTIVIERUNG DIESER BEREICHE DURCH: RENOVIERUNG, UMBAU, TEILWEISE NEUBAU SOWIE ABRISS VON FUNKTIONSLOSEN NEBENGEBAUDEN ZUR SCHAFFUNG UNGESTÖRTER, PRIVATER FREIRÄUME
- ▶ ZUKÜNFTIG ERHALTUNG UND PFLEGE DER ORTSTYPISCHEN GESTALTELEMENTE
- ▶ BAUEN MIT ORTSTYPISCHEN MATERIALIEN ZURÜCKHALTENDE REKLAME
- ▶ STÄDTEBAULICH ABGESTIMMTE FARBGESTALTUNG

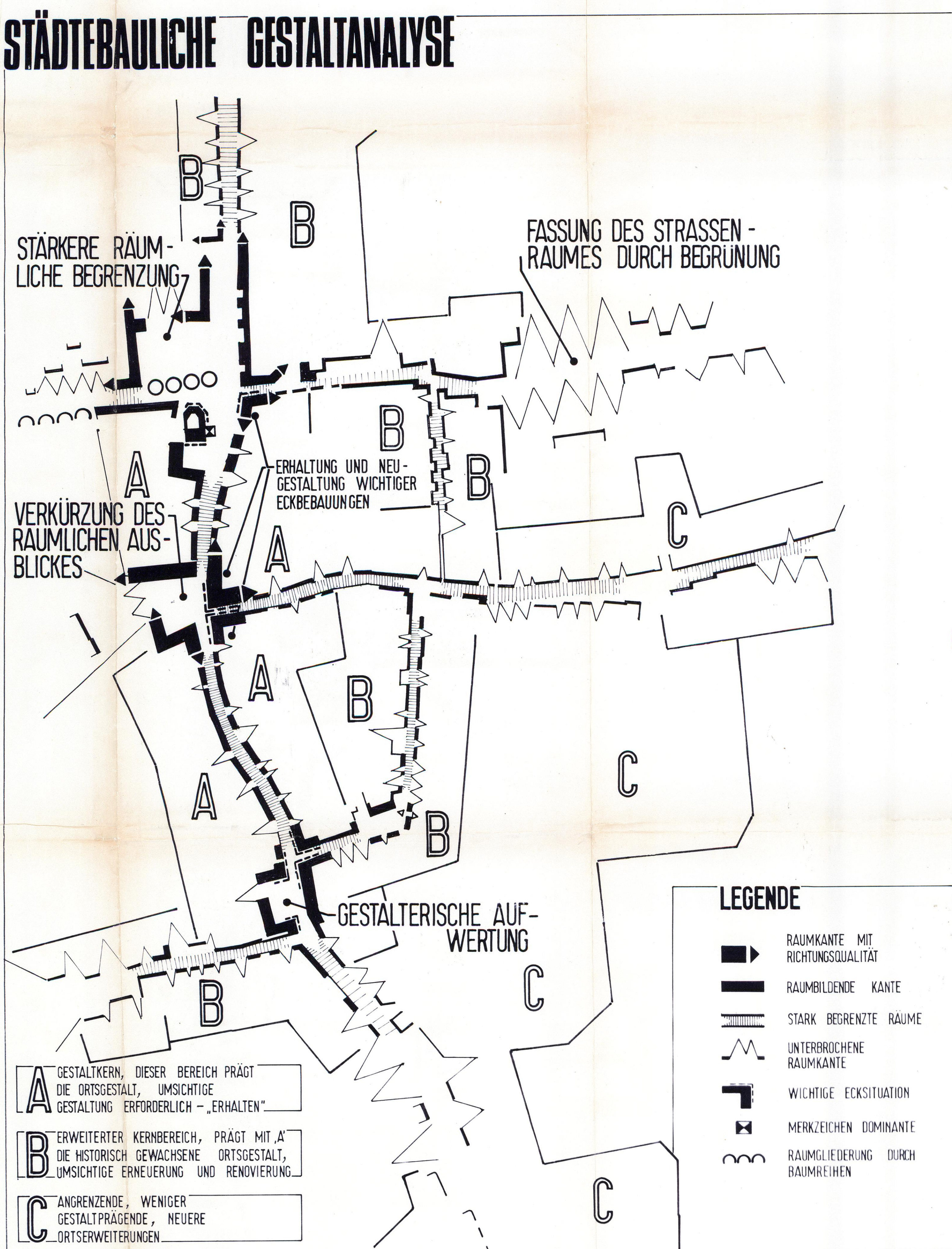
LANDSCHAFT - SIEDLUNGSKÖRPER



FREIRAUMKONZEPT



STÄDTEBAULICHE GESTALTANALYSE



PROBLEME

GERINGE ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN

- FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE
- BESTREBEN BETRIEBLICHER NEUORDNUNG DURCH NEU- UND UMBAUTEN ODER
- AUSSIEDLUNGSWÜNSCHE IN DIE UMGEBENDE LANDSCHAFT



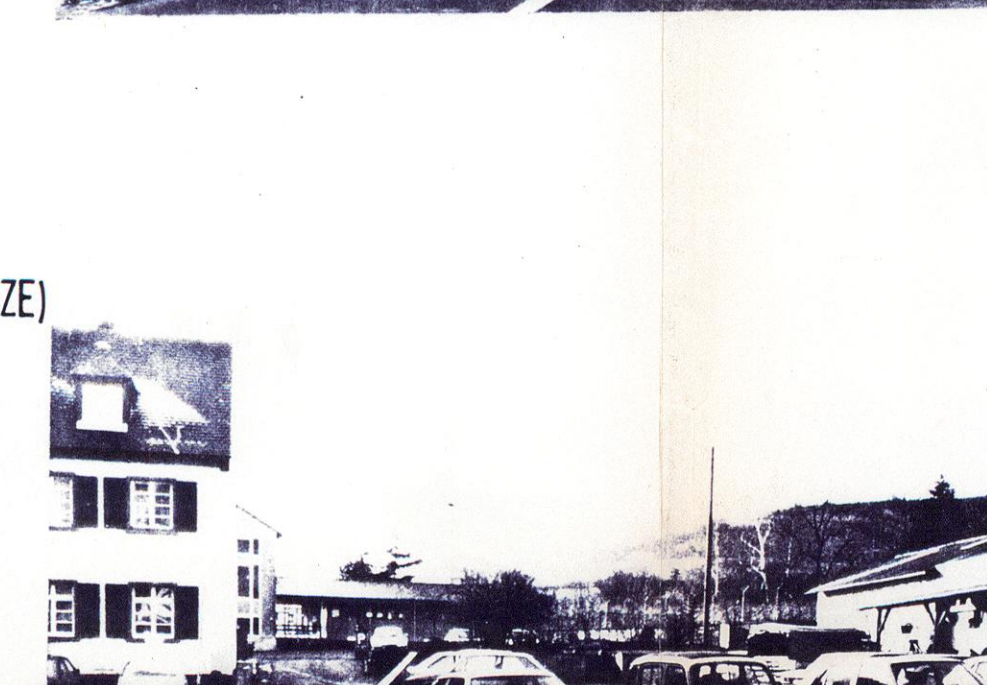
ORTSBILD

- LÜCKEN IN GESCHLOSSENEN STRASSENFRONTEN BEI ER-SATZLOSER BESEITIGUNG VON ALTER BAUSUBSTANZ
- ZURÜCKGESETZTE NEUBAUTEN IN DER ORTSMITTE
- AUSSEN: FUNKTIONALE GROSSBAUKÖRPER AM ORTSRAND



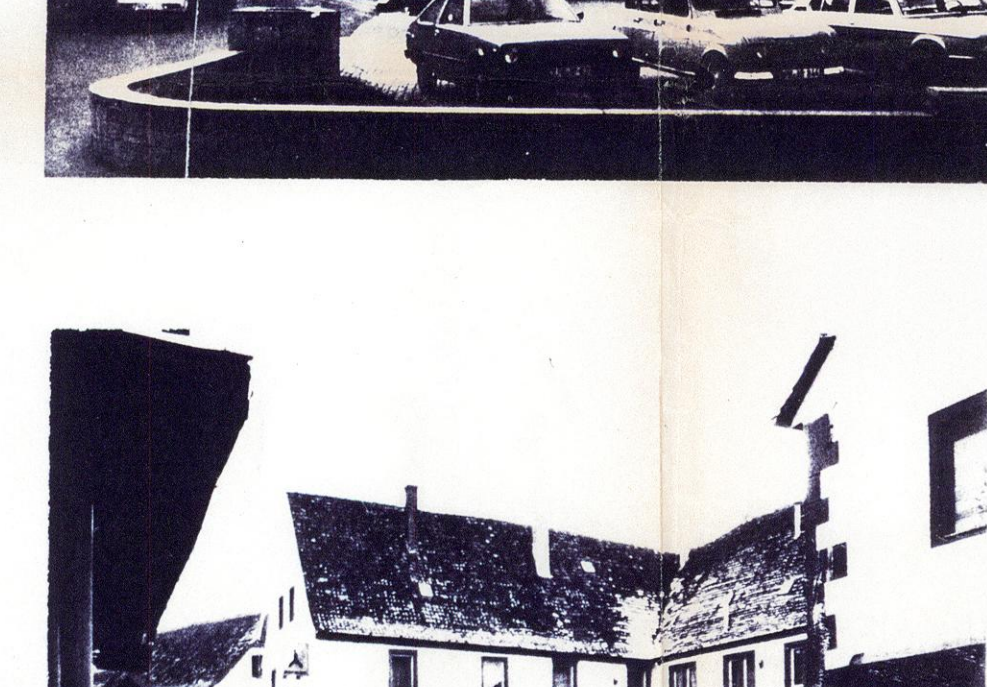
ORTSMITTE

- KEINE ATTRAKTIVE, ZENTRALE ORTSMITTE (LADEN, ÖFFENTLICHER PLATZ MIT BÄUMEN, PARKPLÄTZE)



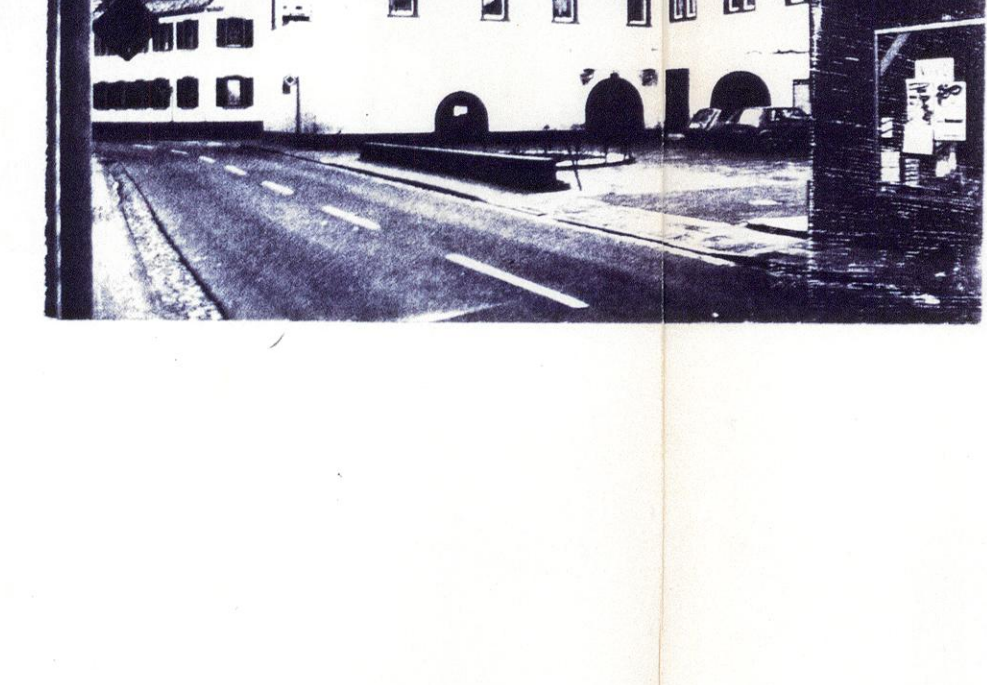
ÖFFENTLICHE FREIRÄUME

- WENIG GRÜN IN DER ORTSMITTE
- PLÄTZE OFT VERSTELLT VON PKW



FREIZEIT UND FREMDENVERKEHR

- POTENIELLE ERHOLUNGLANDSCHAFT, ABER WENIG ANGERBOTE, GERINGE VERWEILDADUER
- SELBSTVERMARKTUNG
- NACHFRAGE BEI ZWEIT- UND FERIEN-WOHNUNGEN



ZIELE

- ▶ FUNKTIONALE NEUORDNUNG VON HOFSTELLEN (ENTKERNUNG, GRUNDSTÜCKSNEUORDNUNG, NEU- UND UMBAU, MODERNISIERUNG, RENOVIERUNG, HOFGESTALTUNG)
- ▶ ERHALTUNG UND GESTALTUNG DER GESCHLOSSENEN ORTSRÄNDER
- ▶ ERHALTUNG DER ORTSBILDPRÄGENDE BAUFUNKTIONEN RENOVIERUNG ORTSTYPISCHER BAUSUBSTANZ (ENSEMBLE WIRKUNG)
- ▶ ERHALTUNG DER TYPISCHEN ORTSRÄNDER UND DACHLANDSCHAFTEN
- ▶ KONZENTRATION VON LÄDEN IN DER ORTSMITTE
- ▶ NEUGESTALTUNG EINER ORTSMITTE
- ▶ BEGRÜNUNG UND AUSGESTALTUNG VON ÖFFENTLICHEN FREIRÄUMEN ZUR BESSEREN NUTZBARKEIT FÜR DIE ORTSBEWOHNER
- ▶ VERBESSERUNG DER GESTALTQUALITÄT
- ▶ FÖRDERUNG DES HOTEL- UND GASTRONOMISCHEN GEWERBES SCHAFFUNG VON ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN KENNZEICHNUNG UND BEGRÜNUNG VON RAD- UND WANDERWEGEN
- ▶ SELBSTDARSTELLUNG DES WINZERS, DAS HEISST AUCH ERHALTUNG UND PFLEGE DES ORTSTYPISCHEN
- ▶ ERHALTUNG ALTER BAUSUBSTANZ DURCH EINBAU VON KLEINWOHNUNGEN FÜR DEN FREMDENVERKEHR